

# Hausordnung

**Liebe Gäste! Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung am Moosweiher, bei den „Kaden`s“.**

Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

## **Allgemein:**

Sollten Sie etwas an der Einrichtung oder dem Inventar vermissen, oder Sie brauchen Hilfe, informieren Sie uns umgehend, wir stehen Ihnen persönlich, telefonisch, Tel: 09824 922463 oder per WhatsApp: 0151 14144952 zur Verfügung. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf der Terrasse befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen der Wohnung per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Der Haustürschlüssel darf nicht an Dritte weitergegeben werden. E-Autos sind nicht über das Stromnetz der Ferienwohnung zu laden, dafür ist das Stromnetz nicht ausgelegt demzufolge strengstens verboten!

## **Wohnbereich:**

Wir würden uns freuen, wenn Ihre Schuhe den groben Schmutz schon mal vor der Türe lassen, da Laminat keine Nässe mag. Bitte gehen Sie behutsam mit Möbel und Gerätschaften um.

## **Küche:**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie die Mikrowelle bitte im sauberen Zustand und benutzen Backpapier im Innenraum des Backofens.

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Müll:**

Den Abfall bitten wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen zu getrennt, entsprechende Behältnisse und Mülltüten stehen zur Verfügung.

Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen

Ihre vollen Mülltüten dürfen sie vor Ihre Türe stellen, wir kümmern uns darum.

## **Bad/ WC:**

In das WC, Waschbecken und Dusche gehören keine Essensreste und Abfälle! Damenbinden gehören in den dafür vorgesehenen Mülleimer und nicht ins WC! Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen und das Glas der Dusche nach dem Duschen abzuziehen. Lassen Sie das Fenster, wenn möglich auch die Tür, zum Lüften offen

## **Rauchen:**

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht gestattet, einen Aschenbecher finden Sie auf Ihrer Terrasse. Danke für ihr Verständnis!

## **Außenbereich:**

Wir haben für Sie Gartenmöbel bereitgestellt. Wir bitten Sie, bei schlechtem Wetter die Stuhlkissen in die dafür vorgesehene Truhe zu legen.

Ebenso können Sie bei uns auch einen schönen Grillabend verbringen. Der Grill wird Ihnen ohne Aufpreis zur Verfügung gestellt

Wir bitten Sie den Grill im Anschluss wieder zu reinigen und die verbrannte Grillkohle/Grillasche erst nach erkalten in den dafür vorgesehenen Asche-Eimer zu füllen.

## **Internet/WLAN**

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für Sie kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Gastes aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN-Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

## **Whirlpool (von Mai – September)**

### **Der Whirlpool steht ausschließlich Feriengästen zur Verfügung!**

Der Whirlpool wird bei jedem Feriengast gereinigt, das Wasser wird durch sauberes Leitungswasser ersetzt und gechlort. Während Ihres Aufenthalts wird von Ihnen erwartet, dass Sie selbst Chlortabletten in das Becken geben (diese werden zur Verfügung gestellt), um das Wasser zu pflegen. Bei Aufenthalten von mehr als 10 Tagen wird das Wasser in der Zwischenzeit für Sie erneuert. Es ist nicht gestattet, den Whirlpool selbst zu entleeren oder nachzufüllen.

Lassen Sie bitte Ihre Kinder nicht unbeaufsichtigt in den Whirlpool!

### **Regeln für den Hund:**

Wir setzen eine Hundehaftpflichtversicherung voraus!

Haustiere gehören nicht ins Bett! Die Schlafcouch ist mit entsprechender Hundedecke (wird bereitgelegt) vor Hundehaare und Feuchtigkeit sowie Schmutz zu schützen

Wir bitten Sie die Hinterlassenschaften Ihres Hundes im Garten sofort aufzusammeln.

Das Ihr Hund sein Geschäft im Garten erledigt soll nur eine Ausnahme und nicht zur Regel werden 😊

Bitte achten Sie darauf, dass Ihr Hund keine Löcher gräbt.

Um weiterhin das Angebot für Hundehalter gewährleisten zu können, bitten wir auch um Rücksichtnahme bzgl. des Hundegebellens. Klarerweise bellen manche Hunde mehr, es sollte aber nicht zur Dauerbelastung für die Nachbarschaft werden. Sie können Ihre Fellnasen nur im **Ausnahmefall** und nach Absprache mit uns, alleine in der Wohnung lassen, jedoch nur, wenn dieser sich ruhig verhält und keine Schäden verursachen.

### **Hausrecht:**

Bei sofort notwendigen Reparaturen oder Gefahren kann es unerlässlich sein, dass der Gastgeber die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

### **Haftung:**

Eltern haften für ihre Kinder, Hundehalter für ihre Hunde!

Für mitgebrachte (Wert-) Gegenstände und Unfälle jeglicher Art übernehmen wir keine Haftung.

### **Ruhezeiten:**

Im Sinne der guten Nachbarschaft halten Sie bitte die Ruhezeiten zwischen 22:00 Uhr und 7:00 Uhr ein.

Unsere Ferienwohnung ist **KEINE Partylocation**

### **An/ Abreise**

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis spätestens 12 Uhr freizugeben.

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der in der Rechnung angegebenen Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen **normalen** Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Ferienwohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen und bitten Sie, die Betten abzuziehen. Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

### **Kündigung:**

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

### **Vorzeitige Abreise**

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung gelesen und anerkannt wird.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung

Ihre Gastgeber

Claudia & Rico Kaden